

číslo jednací	spisová značka	vyřizuje / telefon / e-mail	Český Krumlov
MUCK 78560/2024/OPP/JV	052315/2024/OPP/-JV	Ing. arch. Jakub Veselý / 380 766 715 jakub.vesely@ckrumlov.cz	10.10.2024

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Výrok:

Městský úřad Český Krumlov, Odbor památkové péče, jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu ustanovení § 10 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), ustanovení § 29 odst. 2 písm. e) zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen památkový zákon) a ustanovení § 11, odst. 1 písm. b) správního řádu, v přenesené působnosti dle ustanovení § 42a památkového zákona, který je dotčeným orgánem dle ustanovení § 136, odst. 1, písm. b) správního řádu, obdržel dne 28.6.2024 žádost o vydání závazného stanoviska ve věci:

„Stavební úpravy 2 NP - vestavba 2. tříd MŠ, Zlatá Koruna č.p. 55, na pozemcích st. p. 158/1, parc. č. 92/8 v katastrálním území Zlatá Koruna, které se nacházejí na území Vesnické památkové zóny Zlatá Koruna“,

žadatele, kterým je

Obec Zlatá Koruna, IČO 00246212, Zlatá Koruna č.p. 41, 381 01 Český Krumlov 1

a po písemném odborném vyjádření územního pracoviště Národního památkového ústavu v Českých Budějovicích (dále jen památkový ústav) ze dne 4.10.2024 pod č. jednací NPU-331/86988/2024 podle ustanovení § 14, odst. 2 a odst. 3 památkového zákona a dle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu vydává

ZÁVAZNÉ STANOVISKO.

Stavební úpravy 2 NP - vestavba 2. tříd MŠ dle projektové dokumentace pro stavební povolení "Stavební úpravy 2 NP, vestavba 2. tříd mateřské školky" vypracované Ing. L. Slámou v 03/2024 pod č. zak. MŠ/ZK/24 jsou

přípustné.

Toto závazné stanovisko je dle ustanovení § 44a odst. 3 památkového zákona úkonem učiněným orgánem státní památkové péče pro příslušné stavební řízení ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon).

Odůvodnění:

Dnem 28.6.2024 bylo zahájeno správní řízení vedené pod spis. zn. 052315/2024/OPP/-JV na základě žádosti žadatele, kterým je Obec Zlatá Koruna, Zlatá Koruna č.p. 41, 381 01 Český Krumlov 1 o vydání závazného stanoviska ve věci:

„Stavební úpravy 2 NP - vestavba 2. tříd MŠ, Zlatá Koruna č.p. 55, na pozemcích st. p. 158/1, parc. č. 92/8 v katastrálním území Zlatá Koruna, které se nacházejí na území Vesnické památkové zóny Zlatá Koruna“.

Dům Zlatá Koruna č.p. 55, na pozemku st. p. 158/1, parc. č. 92/8 v katastrálním území Zlatá Koruna není kulturní památkou, ale nachází se na území Vesnické památkové zóny Zlatá Koruna (dále jen VPZ Zlatá Koruna).

Dle vyhlášky o prohlášení VPZ Zlatá Koruna jsou k zajištění památkové ochrany zóny a jejího historického prostředí, které s architektonickými soubory, jednotlivými nemovitými kulturními památkami, uspořádáním pozemků, pozemními komunikacemi, vodními plochami, vodními toky, trvalými porosty a realizovanými kompozičními záměry vykazují významné kulturní hodnoty, stanoveny tyto podmínky ochrany:

- využití venkovních prostorů a ploch a jednotlivých staveb musí být v souladu s jejich historickým charakterem a kapacitními a technickými možnostmi,
- veškeré úpravy venkovních prostorů a ploch a jednotlivých staveb a objektů musí směřovat k estetickému, funkčnímu a technickému zhodnocení zóny a k zachování jejích kulturních hodnot a
- při nové výstavbě, přestavbě a modernizaci objektů musí být respektován charakter a měřítko dochované zástavby a její prostorové uspořádání.

Správní orgán vydal dne 3.7.2024 výzvu k doplnění žádosti o závazné stanovisko.

Toto doplnění správní orgán obdržel dne 18.9.2024.

Jako podklad rozhodnutí bylo do řízení vloženo vyjádření památkového ústavu číslo jednací: NPU-331/86988/2024 ze dne 4.10.2024 (dále jen vyjádření památkového ústavu), ve kterém je uvedeno:

S ohledem na současný stupeň poznání historického vývoje souboru staveb v památkové zóně lze konstatovat, že k jejich památkovým hodnotám, patří zejména:

- ✓ *dochovaná urbanistická stopa (ve svém základu se opírá o středověkou uliční síť, jež je zachycena na císařském otisku stabilního katastru z roku 1827)*
- ✓ *architektonické ztvárnění hmoty, tvaru a fasády objektu, včetně výplní otvorů a střechy jako její nedílné součásti*
- ✓ *technické, konstrukční a řemeslné zpracování a materiálové provedení stavebních prvků a konstrukcí, zejména orientovaných směrem do z veřejného prostoru pohledově exponovaného exteriéru*

V kontextu s předloženou žádostí se jedná o posouzení stavebních úprav dispozice objektu, který urbanisticky a zejména hmotovými proporcemi a architektonickým ztvárněním vdané části chráněného sídla působí spíše disharmonicky. Navržené stavební úpravy na tomto nic nemění a to ani směrem ke zlepšení ani směrem k zásadnímu zhoršení stávajícího stavu.

Vyhodnocení žádosti:

*Národní památkový ústav na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že posuzovaný záměr **nebude v zásadním rozporu** se zájmem ochrany kulturněhistorických hodnot památkové zóny.*

Zdůvodnění:

Základem moderní památkové péče je úcta k historickému originálu. Kulturně historické hodnoty městské památkové zóny se opírají primárně o urbanistickou strukturu sídla, architektonické ztvárnění objektů, jako i o materiálové, konstrukční a řemeslné zpracování stavebních prvků a konstrukcí. Veškeré stavební vstupy do území jsou pak hodnoceny v kontextu tohoto narativu. V praxi to znamená, že nově vkládané prvky a konstrukce musí z pohledu státní památkové péče metodicky korespondovat s rámcovými požadavky na aplikaci regionálně a historicky tradičních materiálů a jejich řemeslného zpracování, včetně architektonicky výtvarného řešení.

Nově vkládané objekty či prvky by navíc měly směřovat k sanaci či rehabilitaci chráněného území oproti současnému stavu, a nikoliv tento fixovat, či dokonce zhoršovat.

Vliv hodnoceného záměru na sledované památkové hodnoty chráněného sídla:

- ✓ *dochovaná urbanistická stopa (ve svém základu se opírá o středověkou uliční síť, jež je zachycena na císařském otisku stabilního katastru z roku 1827)*

- posuzovaný objekt je novostavbou z období mezi 70-90 lety 20. století. Svým umístěním a hmotovými proporcemi nerespektuje středověkou urbanistickou strukturu ani typologii a měřítko regionálně tradiční formy zástavby
- z pohledu kulturně historických hodnot sídla lze objekt vnímat jako závalu působící v daném kontextu s blízkým klášterním areálem rušivě
 - předložená dokumentace na tomto faktu nic nemění
- ✓ architektonické ztvárnění hmoty, tvaru a fasády objektu, včetně výplní otvorů a střechy jako její nedílné součásti
 - jedná se o novostavbu z konce 20. století
 - předložený projekt zásadním způsobem nemění architektonické ztvárnění fasády ani hmotové proporce stávajícího objektu. Vyjma výtahové šachty pro dosažení bezbariérové zpřístupnění části MŠ. Výrazněji se do architektury fasády propíše zasklení lodžii a zapojení tak plochy původních lodžii do interiéru tříd MŠ. Lodžie jsou orientovány směrem na fotbalové hřiště, tedy nikoliv do významně pohledově exponovaného veřejného prostoru.
- ✓ technické, konstrukční a řemeslné zpracování a materiálové provedení stavebních prvků a konstrukcí, zejména orientovaných směrem do z veřejného prostoru pohledově exponovaného exteriéru
 - vzhledem k charakteru objektu bude nutné korigovat zejména ty stavební prvky, které se výrazně kontextuálně podílejí na charakteru památkově chráněného sídla - střešní krajina (typ a barevné tónování střešní krytiny), barevné tónování fasády (zemité odstíny světlejší intenzity, vyloučení reflexních prvků, odstínů)
 - doporučení - i přes novodobý charakter objektu a jeho urbanistické a hmotové proporční vady by bylo vhodné v kontextu historického prostředí vycházet při volbě materiálů opláštění objektu (fasáda, výplně otvorů, střecha) z tradičních materiálů - cihla, kámen, dřevo, kov, sklo, krytina - pálená, maloformátová, režná.

Záměr byl v rozpracovanosti konzultován.

S přihlédnutím k výše uvedenému konstatujeme, že předložený návrh je v zásadě ve shodě s uvedenými metodickými principy a nedostává se tak do zásadního konfliktu se sledovanými kulturně historickými parametry posuzovaného objektu, proto jej pro zachování nezbytné kontinuity stanovisek NPU, tedy jejich předvídatelnosti, ve sledovaném prostoru, lze akceptovat.

Vzhledem k tomu, že v podkladech shromážděných v řízení nejsou ve věci stanoveny žádné podmínky nebo omezení a správní orgán žadateli v plném rozsahu žádosti vyhovuje, nevyzval správní orgán v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu účastníka řízení, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům.

Po provedeném řízení a na základě všech zjištěných skutečností shledal orgán státní památkové péče následující důvody svého výroku.

Objekt č.p. 55 byl postaven v poslední třetině 20. století jako kulturní a sportovní centrum. Dnes je z části využíván pro potřeby městského úřadu.

Je navrženo využití 2. nadzemního podlaží, které sloužilo jako krátkodobé ubytování, pro potřeby mateřské školy, kdy budou vestavěny 2 třídy s nezbytným provozním zázemím.

Kromě dispozičních změn, které se nijak nepromítnou do vzhledu VPZ Zlatá Koruna, bude upraven i exteriér objektu, a to zasklením stávajících lodžii přechodného ubytování. Tyto lodžie jsou orientovány k hřišti, takže se tato úprava pohledově neuplatní ve významných pohledech na sídlo a průhledech historickou zástavbou. Nejvýznamnější stavebním zásahem je přístavba tubusu výtahu u vstupního průčelí budovy, který však bude materiálově sladěn se stávajícím pláštěm budovy, takže nebude působit cizorodě a upoutávat pozornost.

Objekt „kulturního a sportovního centra“ byl v nedávné době modernizován výměnou okenních a dveřních výplní za nové plastové s dekorem dřeva a zateplením s provedením novodobé omítky. Navržené stavební úpravy budou materiálově a barevně odpovídat této modernizaci. Takže se stávající charakter objektu stavebními úpravami nezmění. Objemové a hmotové řešení budovy nebude stavebními úpravami výrazněji ovlivněno.

Navržená přestavba části objektu nebude mít vliv na historický charakter VPZ.

Z výše uvedených důvodů, v souladu s vyjádřením památkového ústavu, shledává správní orgán památkové péče navržené stavební úpravy **přípustnými**.

Protože v souvislosti s danou akcí dojde k provádění zemních prací, upozorňujeme, že se pozemek nachází na území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona o státní památkové péči. Dle § 22 odst. 1 a 2 uvedeného zákona, má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni oznámit tento záměr Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, oddělení archeologické památkové péče v Praze, Letenská 4, 118 01 Praha 1 nebo v Brně a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Informace o organizacích oprávněných provádět archeologický výzkum jsou k dispozici na webových stránkách Archeologického ústavu Akademie věd ČR, případně Národního památkového ústavu. Termín zahájení zemních prací musí být Archeologickému ústavu Akademie věd ČR písemně ohlášen s dostatečným předstihem.

Toto závazné stanovisko je dle § 44a odst. 3 památkového zákona úkonem učiněným orgánem státní památkové péče pro příslušné stavební řízení, protože ve věci je příslušný rozhodovat stavební úřad podle stavebního zákona.

Veškeré změny a další doplňky oproti předloženému záměru je nutno předem předložit k posouzení orgánu státní památkové péče ve smyslu zákona o státní památkové péči.

Poučení:

Toto závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, nýbrž je úkonem učiněným dotčeným orgánem dle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu pro řízení vedené stavebním úřadem. Jeho obsah lze napadnout pouze v rámci odvolání podanému proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu ve věci samé a toto závazné stanovisko bude přezkoumáno v souladu s ustanovením § 149, odst. 7 správního řádu.

Ing. Petr Papoušek
vedoucí odboru památkové péče

Obdrží:

Na doručence:

1. Obec Zlatá Koruna, IDDS: 6uzb2aq

Na vědomí:

2. Městský úřad Český Krumlov, Stavební úřad, Kaplická č.p. 439, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov 1

3. Národní památkový ústav ČB, IDDS: 2cy8h6t